



¿Qué es el Home Staging
y cómo puede ayudarte a
vender o alquilar tu casa?

By Natalia Llorens

Soy Natalia Llorens de Decospais y en esta guía te explicamos como puede ayudarte el Home Staging a vender o alquilar tu inmueble de una manera más eficaz.

El Home Staging es una técnica de marketing inmobiliario que utiliza un conjunto de conceptos como la decoración y el relooking, como herramientas para optimizar la presentación de una vivienda, con la finalidad de darle un aspecto más atractivo a los posibles compradores o arrendatarios. Se consigue potenciando los puntos fuertes y minimizando los débiles, para captar la atención y atraer a mayor número de visitas posible. Esto ayudará a que se comercialice mejor en el mercado inmobiliario, al mejor precio y en el menor tiempo posible.

¿Cómo se realiza esta técnica?

Se crean espacios neutros, ordenados y limpios, se cuida la iluminación para crear espacios cálidos y acogedores. Se consigue despersonalizar los interiores de las viviendas tratando de destacar los puntos fuertes, potenciándolos al máximo para que llegue a gustar al máximo de personas. Se realizan fotos atractivas que ayudarán a su rápida comercialización con el fin de tener éxito.

“ El 75% de las viviendas que aplican esta técnica, tarda menos de 90 días en venderse”



Beneficios del Home Staging

- Conseguirás destacar entre la competencia.
- Reducirás el tiempo de comercialización.
- Aportarás valor a tu inmueble.
- Obtendrás más visitas y por lo tanto más posibilidades de ventas.

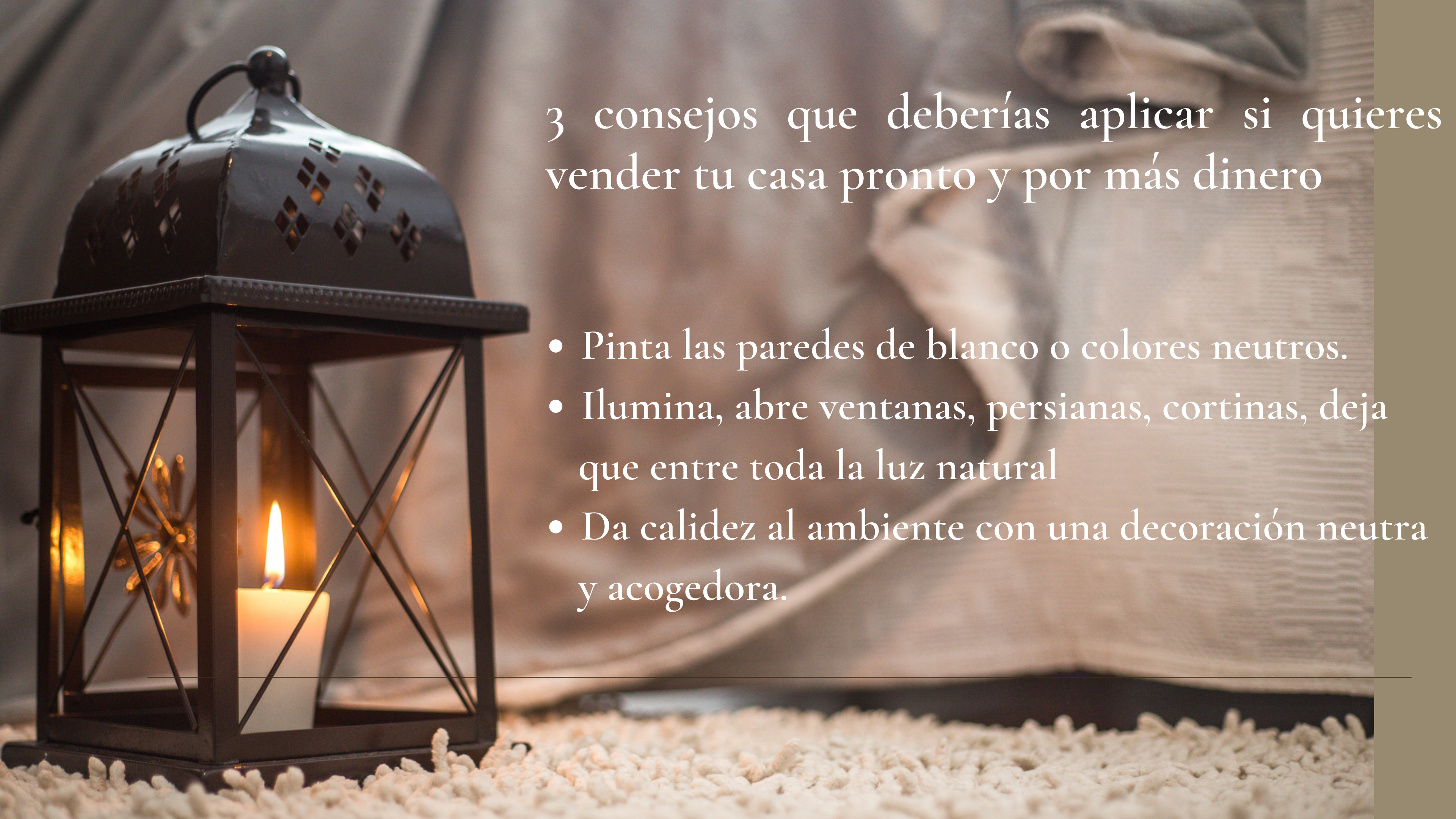
“Estudios demuestran que poner buenas fotos, aumenta el valor de la venta casi un 4%”

¿Quién es Decospais?



Es una empresa joven y dinámica con muchas ganas de cambiar la forma de hacer las cosas en el sector inmobiliario, apuesta por el marketing emocional para despertar sensaciones y emociones.

Te ayudamos a preparar y optimizar tu inmueble para que estén mejor presentados, para provocar una buena primera impresión y que el posible comprador o inquilino se enamore de ese hogar.



3 consejos que deberías aplicar si quieres vender tu casa pronto y por más dinero

- Pinta las paredes de blanco o colores neutros.
- Ilumina, abre ventanas, persianas, cortinas, deja que entre toda la luz natural
- Da calidez al ambiente con una decoración neutra y acogedora.

¿Qué realizamos en la vivienda?

- Vaciado de muebles si fuese necesario.
- Despersonalizar la vivienda.
- Eliminar cualquier indicativo de política, religión y preferencia deportiva.
- Limpiar y ordenar.
- Retirar enseres y mobiliarios que no vayan a estar acorde con nuestro objetivo.
- Relooking, arreglar pequeños imperfectos, fontanería, carpintería, electricidad, eliminar olores.
- Pintar paredes o azulejos.
- Decorar con material de atrezzo.
- Vestir la casa con tejidos agradables.
- Iluminar los espacios con luz natural y lámparas auxiliares.
- Realizar fotografías profesionales.
- Planimetría

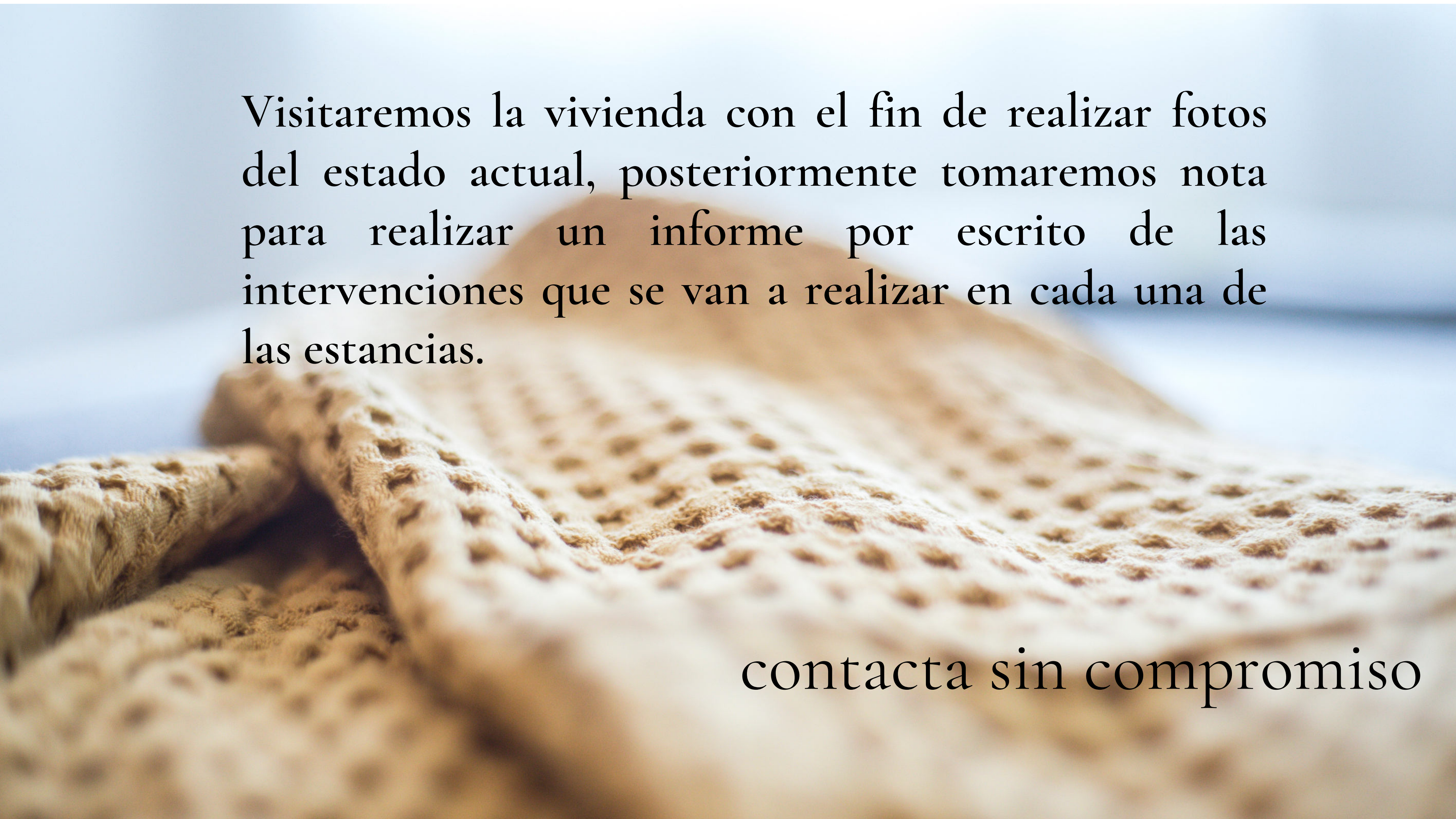


Consultoría gratuita, nos desplazamos a tu vivienda y la analizamos para ver cuantas posibilidades tiene.

Si quieres hacer magia en tu vivienda y ser una de esas viviendas que se vende un 75% más rápido gracias a la técnica del Home Staging, llámanos y agendaremos una visita sin compromiso...

Antes y después





Visitaremos la vivienda con el fin de realizar fotos del estado actual, posteriormente tomaremos nota para realizar un informe por escrito de las intervenciones que se van a realizar en cada una de las estancias.

contacta sin compromiso



Natalia Llorens
656183961
www.decospais.com
info@decospais.com
IG @decospais_hs



deco spoais
Home Staging